

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XD
V/v tăng cường quản lý hoạt động đầu
tư, xây dựng, bán, cho thuê, thuê mua
nhà ở xã hội

Lào Cai, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Xét đề nghị của Công an tỉnh tại Văn bản số 2402/CAT-ANKT ngày 08/4/2026 về việc đề xuất một số nội dung liên quan đến các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lào Cai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức thực hiện, quản lý, giám sát chặt chẽ toàn bộ quá trình từ khâu đầu tư, xây dựng đến khi công bố thông tin, tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ, bán, cho thuê và cho thuê mua nhà ở xã hội, đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng trục lợi chính sách hoặc tiêu cực trong xét duyệt đối tượng.

2. Giao Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, phường căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao giám sát chặt chẽ hoạt động thi công xây dựng, vận chuyển đổ thải các dự án nhà ở xã hội đảm bảo tuân thủ đúng quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định giao chủ đầu tư, giấy phép môi trường của cấp có thẩm quyền, đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các xã, phường tăng cường tuyên truyền, phổ biến quy định về công khai thông tin các dự án, thành phần và trình tự tiếp nhận hồ sơ, quy trình xét duyệt đối tượng được mua, thuê và thuê mua nhà ở xã hội để người dân nắm rõ; Cảnh báo công khai để người dân cảnh giác trước những thông tin quảng cáo, chào bán các "suất ngoại giao", "làm hồ sơ đảm bảo trúng" để mua nhà ở xã hội, tránh bị các đối tượng lừa đảo, chiếm đoạt tài sản.

4. Giao Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương triển khai các giải pháp tăng cường nắm tình hình, tham mưu đảm bảo an ninh trật tự

trong lĩnh vực nhà ở xã hội, quá trình mua bán từ khâu công bố thông tin, tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt đối tượng tại các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; kịp thời phát hiện, điều tra, xử lý hành vi tiêu cực, vi phạm pháp luật, lợi dụng chính sách nhà ở xã hội để trục lợi, lợi dụng hoạt động mua bán nhà ở xã hội để lừa đảo, chiếm đoạt tài sản.

Căn cứ nội dung văn bản, yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Phan Trung Bá;
- CVP, PCVP_(Minh);
- Lưu VT, XD_(An).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Bá